

## **Protokoll från ordinarie årsstämma för Tjusboda Samfällighetsförening, 716417-1188, lördag den 7 juni 2025**

Närvarande: 28 personer, 20 representerade fastigheter, 2 fullmakter

### **1. Val av ordförande för stämman**

Lars-Erik Bergman valdes till stämmans ordförande.

### **2. Val av två justeringsmän**

Som justeringsmän valde stämman Lennart Axelsson och Lennart Malmgren.

### **3. Styrelsens och revisorernas berättelser**

Förvaltningsberättelsen redovisades av ordföranden, Lars-Erik Bergman. Punkten Vatten gicks särskilt igenom. Ordföranden påminde hur viktigt det är att vara sparsam med vattnet.

Styrelsen tackade Jocke Lehto för hans arbete med vattnet. Styrelsen tackade även Bosse Carelius som stöttar Jocke Lehto med arbetet med vattnet.

Det konstaterades att det finns en del fastigheter som har kvar originalventilerna som är ca 50 år gamla. De behöver sannolikt bytas ut. Styrelsen tar frågan vidare om det bör tas fram ett infoblاد om detta.

Göran Modin föredrog resultaträkningen från föregående år. En medlem har inte betalat avgifterna om 2700 kr för 2024/2025. Den medlemmen har nu sålt sin fastighet som har ny ägare. Två poster i budgeten är svåra att beräkna, vägar och vatten.

Göran Modin uppgav att under punkten övrigt i resultaträkningen redovisas de externa kostnader som debiterats fastighetsägare på grund av läcksökning och åtgärder.

Stämman beslutade att ge styrelsen mandat att ta ut avgifter för läcksökning från fastighetsägare och att styrelsen får bestämma avgiften.

Revisionsberättelsen föredrogs av Göran Modin.

### **4. Ansvarsfrihet för styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade att ge styrelsen och revisorn ansvarsfrihet.

### **5. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**

Tre motioner har inkommit från medlemmar.

Motion ang. bidrag till Bysträskets vänner. Styrelsen föreslog att det avsätts 15 000 kr även i år. Detta för att kunna arbeta för att hålla sjön öppen. Dessa medel har avsatts i ett flertal år. Beslut tas för ett år i taget. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

Motion ang. brevlådeställningarna. Det konstaterades att det saknats underhållsplan för brevlådeställningarna efter att de satts upp. Styrelsen har inget direkt förslag utan ska arbeta vidare med att hitta entreprenör eller annan lösning för de åtgärder som krävs.

Motion ang. vattenansvarig. Styrelsen konstaterade att appen fungerar såsom tänkt. Samråd sker med styrelsen vid onormalt uttag av vatten. I de fall det är möjligt informeras i förväg att vattenavstängning kommer att ske.

Styrelsen föreslog att Jocke Lehto fortsätter som ansvarig med Bosse Carelius som medhjälpare och vikarie samt att vattnet får stängas av omedelbart vid läckage. Därefter informeras fastighetsägare så snart som möjligt. Varken Jocke Lehto eller Bosse Carelius har några önskemål om ersättning.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag och att det är rätt att stänga av vattnet vid läckage även om det inte informeras om det i förväg. I de fall det är möjligt bör det informeras i förväg. Stämman gav även styrelsen i uppdrag att ta fram en arbetsbeskrivning/instruktion för rollen/arbetet som vattenansvarig.

## **6. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Stämman beslutade att avsätta 16 700 kr som ersättning till styrelsen och revisorerna. Ingen förändring detta år jämfört med tidigare år.

## **7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststatus samt debiteringslängd**

Göran Modin föredrog budgeten för nuvarande år.

Stämman beslutade att utdebitering sker med 2 700 kr för fastigheter med sommarvatten och med 3 300 kr för fastigheter som även har vintervatten.

## **8. Val av styrelse och styrelseordförande**

Stämman beslutade följande.

|            |                   |               |
|------------|-------------------|---------------|
| Ordförande | Lars-Erik Bergman | Kvarstår 1 år |
| Ledamot    | Göran Modin       | Omval 2 år    |
| Ledamot    | Anders Lundgren   | Kvarstår 1 år |
| Ledamot    | Erika Nygren      | Omval 2 år    |
| Suppleant  | Jolanta Bergman   | Omval 1 år    |
| Suppleant  | Lennart Malmgren  | Nyval 1 år    |

## **9. Val av revisorer**

Stämman beslutade att välja Anette Olsson och Peter Kollarik (ordinarie) för omval och Solveig Blank (suppleant) för omval. En vakant suppleant.

## **10. Val av valberedning**

Stämman beslutade att välja Ulf Thonérfelth och Magnus Gylje till valberedningen för omval 1 år.

## **11. Övrigt**

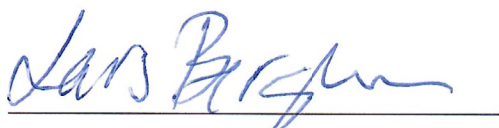
En medlem lyfte frågan om stadgarna bör ändras avseende antal suppleanter och inom vilken tid handlingar till årsstämma ska anslås. Stämman ger styrelsen i uppdrag att se över stadgarna till nästa årsmöte.

En medlem lyfte frågan om problem med vildsvin, bl.a. har midsommarängen blivit uppriven åtta gånger hittills i år. Ordföranden frågade om intresse finns att bilda en arbetsgrupp av medlemmar för att föreslå lösningar. Håkan Blank och Mikael Kangas anmälde intresse och ingår i en arbetsgrupp.

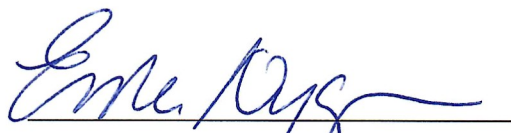
## 12. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att anslås på föreningens hemsida inom 14 dagar.

## 13. Stämman avslutas



Lars-Erik Bergman, ordförande



Erika Nygren, sekreterare

Justeras:



Lennart Axelsson



Lennart Malmgren